

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 95**  
**ОТ 28 МАРТА 2024 ГОДА**

г. Вельск

**О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Архангельская область, город Вельск, улица Дзержинского, дом 34 аварийным и подлежащим сносу.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Федеральным законом от 06.20.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, утвержденными Приказом Минстроя России от 30.07.2015 года № 536/пр, на основании заключения межведомственной комиссии от 12 марта 2024 года № 1/24, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Архангельская область, город Вельск, улица Дзержинского, дом 34 аварийным и подлежащим сносу.

2. Осуществить переселение граждан в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации путем предоставления им благоустроенных жилых помещений, равнозначных по общей площади расселяемых помещений, с использованием средств ППК «Фонда развития территорий».

3. Определить сроки отселения физических лиц из многоквартирного дома № 34 по улице Дзержинского в городе Вельске в городе Вельске до 31 декабря 2031 года.

4. После отселения граждан произвести в пределах выделенных ассигнований мероприятия по организации сноса многоквартирного дома № 34 по улице Дзержинского в городе Вельске.

5. В соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации предъявить к собственникам помещений в доме № 34 по улице Дзержинского в городе Вельске требование о его сносе или реконструкции и установить срок не менее шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию указанного дома. В случае если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом и жилые помещения в указанном доме, подлежат изъятию для муниципальных нужд.

6. Исключить из реестра муниципального имущества городского поселения «Вельское» многоквартирный дом № 34 по улице Дзержинского в городе Вельске после его сноса.

7. Направить в адрес Министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области копии первичных документов о многоквартирном доме № 34 по улице Дзержинского в городе Вельске с целью внесения сведений в реестр многоквартирных домов, признанных аварийными (копии акта и заключения межведомственной комиссии, копию заключения о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций специализированной организации, копию настоящего постановления, копии поквартирных карточек на жилые помещения, копию технической документации).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству и градостроительству администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

**Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 97**  
**ОТ 28 МАРТА 2024 ГОДА**

г. Вельск

**О запрете выхода (выезда) на лёд на водоёмах городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях обеспечения безопасности и охраны жизни и здоровья людей на водных объектах района в весенний период 2024 года, предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с гибелью людей, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Запретить на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района пользование ледовыми переправами, а также выезд транспортных средств и выход граждан на ледовый покров водных объектов с 1 апреля 2024 года.

3. Советнику главы по социальным вопросам, общественным связям и СМИ администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области довести данную информацию до населения района через СМИ и официальные группы в социальных сетях и на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по городскому хозяйству и градостроительству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 апреля 2024 года.

**Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 98 ОТ 28 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА

г. Вельск

**«О временном ограничении движения транспортных средств по дорогам общего пользования городского поселения «Вельское»».**

В соответствии с пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области и по автомобильным дорогам местного значения муниципальных образований Архангельской области, утверждённым постановлением Правительства Архангельской области от 06 марта 2012 года № 78-пп, Постановления Правительства Архангельской области от 28 марта 2024 года № 236-пп «О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области в 2024 году», в целях обеспечения в период возникновения неблагоприятных природно – климатических условий безопасности дорожного движения и сохранности автомобильных дорог городского поселения «Вельское»:

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Ввести с 8 апреля по 21 мая 2024 года временное ограничение движения транспортных средств, осевые массы которых с грузом или без груза превышают 3,5 тонны на каждую ось на дорогах общего пользования городского поселения «Вельское».

2. МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» обеспечить установку на период временного ограничения транспортных средств соответствующих временных знаков по автомобильным дорогам общего пользования городского поселения «Вельское».

2.1 Временное ограничение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования городского поселения «Вельское» в весенний период не распространяется:

- на международные перевозки грузов;
- на регулярные пассажирские автобусные перевозки, в том числе международные;
- на перевозку продуктов питания, животных, лекарственных препаратов, топлива (бензин, дизельное топливо, топочный мазут, газообразное топливо), семенного фонда, минеральных удобрений, почты и почтовых грузов;
- на животноводческую продукцию: молоко-сырьё, яйцо инкубационное, корма для сельскохозяйственных животных и птицы;
- на перевозку грузов, необходимых для предотвращения и (или) ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных последствий;
- на транспортные средства Министерства обороны Российской Федерации;
- на транспортные средства полиции, медицинской помощи, пожарной и аварийно-спасательных служб;
- на перевозку гуманитарных грузов;
- на перевозку грузов для обеспечения работы жилищно-коммунальных служб, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности (газ, мазут,

каменный уголь, топливная щепа, топливные брикеты, пеллеты, дрова длиной до 2-х метров, мусор, вода);

– на транспортные средства организаций, выполняющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог на основании контрактов, заключённых между организациями и администрацией городского поселения «Вельское».

3. Рекомендовать начальнику полиции ОМВД России по Вельскому району Жукову С.А. в период временного ограничения движения транспортных средств по дорогам общего пользования городского поселения «Вельское» обеспечить усиленный контроль за исполнением настоящего постановления.

4. Комиссии по рассмотрению вопросов выдачи специальных пропусков при администрации городского поселения «Вельское» обеспечить в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим правоотношения в сфере перевозки тяжёлых грузов, своевременную выдачу специальных разрешений на движение транспортных средств по дорогам общего пользования городского поселения «Вельское» с грузом или без нагрузки на оси которых превышают предельно допустимые нагрузки, установленные настоящим постановлением.

5. Данное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по вопросам городского хозяйства и градостроительства Ковалева Е.Ю.

**Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области  
А.В.Дьячков**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 104 ОТ 1 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА

г. Вельск

**О проведении двухмесячника по благоустройству, наведению чистоты и порядка на территории городского поселения «Вельское» в весенний период 2024 года.**

В соответствии с Федеральными Законами от 06.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», на основании Правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Вельское», принятых Советом депутатов муниципального образования «Вельское» № 94 от 07.12.2022 года, в целях принятия действенных мер по наведению чистоты и порядка по окончании зимнего периода, улучшения санитарного состояния и благоустройства территории городского поселения «Вельское», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Объявить с 15 апреля по 17 июня 2024 года двухмесячник по проведению работ по санитарной очистке и внешнему благоустройству территории городского поселения «Вельское».

2. Отделу городского хозяйства согласовать закрепление

участков территории городского поселения с руководителями предприятий, организаций, учреждений и частными предпринимателями по уборке мусора и благоустройству.

3. Обязать юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиков, собственников, владельцев и арендаторов зданий, строений и сооружений, расположенных на территории городского поселения «Вельское»:

– в срок до 6 мая 2024 года произвести работы по санитарной очистке закрепленных территорий, обрезке деревьев и кустарников, ремонту тротуаров и заборов, художественно-декоративному оформлению и ремонту киосков, торговых павильонов, зданий, объектов и сооружений;

– в срок до 17 июня 2024 года произвести работы по посадке саженцев деревьев и кустарников, по оформлению клумб, газонов, по покраске фасадов зданий и заборов, установке урн, ограждений, скамеек, побелке стволов деревьев, бордюров.

4. Объявить в рамках проводимого двухмесячника общегородские субботники.

5. Генеральному директору МАУ «Наш город» А.Н. Подъельному:

– привлечь граждан, состоящих на учете в центре занятости населения на общественные работы;

– провести работы по благоустройству около памятников, мемориальных комплексов, мест общего пользования и кладбищ;

– проверить санитарное состояние и очистить от бытового мусора автобусные остановки, находящиеся на дорогах местного значения;

– в целях пожарной безопасности пресекать сжигание мусора;

– пресекать факты несанкционированного выброса мусора и отходов.

6. Отделу городского хозяйства администрации МО «Вельское»:

– в срок до 6 мая 2024 года организовать выполнение работ по погрузке и вывозу мусора с территории городского поселения на полигон ТБО;

– организовать сбор и вывоз мусора от частного сектора и мест общего пользования;

– разработать график привлечения автомобильной техники на вывоз мусора;

7. Руководителям управляющих компаний – директору ООО «Уют» Е.В. Антоновскому, директору ООО «Ваш дом» В.И. Шатилову:

– В срок до 6 мая 2024 года провести субботники по санитарной очистке придомовых территорий домов, находящихся в управлении и на обслуживании;

– Проверить санитарное состояние и очистить от бытового мусора контейнерные площадки и места сбора бытовых отходов;

– в целях пожарной безопасности пресекать сжигание мусора;

– пресекать факты несанкционированного выброса мусора и отходов.

8. Собственникам домовладений (частный сектор) и жилых домов, выбравших способ управления домами – непосредственное управление, ответственным за содержание в чистоте и порядке прилегающей территории, в срок до 6 мая 2024 года:

– Провести очистку кюветов, дренажных канав, проездов через дренажные канавы в границах своего участка;

– Выполнить необходимый ремонт фасадов домов, заборов, ограждений, малых архитектурных форм;

9. Запретить:

– Склаживать на прилегающих территориях и дорогах строительные материалы и бытовой мусор;

– Сжигать мусор в сухую ветреную погоду, а также на расстоянии менее 50 метров от строений;

– Выгружать вывозимый со строек строительный мусор и грунт в места, кроме специально отведенных для этих целей.

10. Руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности в период проведения месячника объявить каждую пятницу санитарным днем по уборке прилегающих территорий.

11. Объявить следующие акции:

– «Молодежь за чистый город» для студентов – **25.04.23 г. в 14.00;**

– «Я люблю свой город Вельск» для учащихся школ – **23.04.23 г. в 14.00;**

12. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и размещения на сайте.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству и градостроительству.

**Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков**

*Приложение № 1*

*к постановлению главы администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 1 апреля 2024 года № 104*

## **КОМИССИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ХОДОМ ПРОВЕДЕНИЯ ДВУХМЕСЯЧНИКА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, НАВЕДЕНИЮ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»**

**Председатель комиссии:**

Ковалев Евгений Юрьевич – заместитель главы городского поселения «Вельское».

**Члены комиссии:**

Задорина Ирина Александровна – главный специалист администрации городского поселения «Вельское»;

Мышов Алексей Николаевич – главный специалист администрации городского поселения «Вельское»;

Коновалов Иван Николаевич – директор ООО «Альтернатива»;

Антоновский Евгений Владимирович – директор ООО «Уют»;

Шатилов Виталий Игоревич – директор ООО «Ваш дом».

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 108 ОТ 1 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**

г. Вельск

**О регистрации Устава территориального общественного самоуправления, осуществляющего деятельность на территории городского поселения «Вельское».**

На основании статьи 27 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, статьи 11, 13 Устава городского поселения «Вельское» Вельского муниципаль-

ного района Архангельской области, решения Совета депутатов МО «Вельское» от 07.06.2011 № 253 «О порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в МО «Вельское» и решения № 207 от 26.03.2024 «Об установлении границ ТОС «Ломоносовцы», решения собрания (конференции) граждан – учредителей территориального общественного самоуправления в организационно- правовой форме некоммерческой организации «Ломоносовцы» муниципального образования «Вельское» от 27.02.2024 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Ломоносовцы», принятый на собрании граждан 27 февраля 2024 года.

Сокращенное название - ТОС «Ломоносовцы».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на советника главы городского поселения «Вельское» по социальным вопросам, общественным связям и СМИ.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области и в газете «Наш Вельск».

**Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 109  
ОТ 2 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**

г. Вельск

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

В связи с обращением Колданова Е.С. от 20 февраля 2024 № 266, рассмотрев протокол публичных слушаний от 1 апреля 2024 года, заключение комиссии по правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области о результатах публичных слушаний от 2 апреля 2024 года, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, генерального плана МО «Вельское», утвержденного решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 03 июня 2014 года № 151, Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 29:01:190402:349 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, городское поселение Вельское, город Вельск, улица Кирова, земельный участок 46а до объекта капитального строительства – принять менее 3 м.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения

«Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по городскому хозяйству и градостроительству Ковалева Е.Ю.

**Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПРАВИЛАМ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»  
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ  
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
– ОТСТУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
29:01:190402:349 ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВЕЛЬСКИЙ,  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕЛЬСКОЕ, ГОРОД  
ВЕЛЬСК, УЛИЦА КИРОВА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК 46А ДО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА – ПРИНЯТЬ МЕНЕЕ 3 М**

2 апреля 2024 года

город Вельск

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Правилами землепользования и застройки МО «Вельское», а также на основании постановления администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 15 марта 2024 года № 76 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» комиссией по Правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области организовано проведение публичных слушаний.

Для обсуждения на публичные слушания был вынесен вопрос о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 29:01:190402:349 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, городское поселение Вельское, город Вельск, улица Кирова, земельный участок 46а до объекта капитального строительства – принять менее 3 м.

Публичные слушания состоялись 1 апреля 2024 года. Время начала публичных слушаний – 16.30 часов.

Место проведения: город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, кабинет 3.

Председательствующий: Рогозина Е.И., главный специ-

алист отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Секретарь публичных слушаний: Бурцева А.В., консультант отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу не поступало.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 10 человек.

С информацией по обсуждению данного вопроса выступила Рогозина Е.И.

Результаты голосования: за – 10, против – 0, воздержались – 0. Публичные слушания считать состоявшимися.

Заключение Комиссии: Рекомендовать главе городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области положительно рассмотреть вопрос о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 29:01:190402:349 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, городское поселение Вельское, город Вельск, улица Кирова, земельный участок 46а до объекта капитального строительства – принять менее 3 м.

**А.В. Дьячков, председательствующий**  
**Е.И. Рогозина, секретарь**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 110 ОТ 2 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА

г. Вельск

**О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

На основании заявлений ООО «ВельскГазСервис» от 25 марта 2024 года № 1103, Кудрявцевой Т.А. от 1 апреля 2024 года № 520 и в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Вельское», статьями 16, 19 и 20 Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 60 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 29:01:190104:503, расположенного в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м. р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского, у д. 12, с вида разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание».

1.1. Установить:

1.2. Место проведения публичных слушаний – город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, кабинет 3.

1.3. Время проведения публичных слушаний – 17 апреля 2024 года в 16 часов 30 минут.

2. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 29:01:190308:740 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 29:01:190308:739 – принять менее 3 м.

2.1. Установить:

2.2. Место проведения публичных слушаний – город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, кабинет 3.

2.3. Время проведения публичных слушаний – 17 апреля 2024 года в 16 часов 50 минут.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденную постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 16 февраля 2024 года № 28.

4. Прием предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: Архангельская область, город Вельск, улица Революционная, дом 65а, кабинет 412.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ 22 МАЯ 2024 ГОДА

**Организатор аукциона, контактная информация:** Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Революционная, дом 65А, E-mail: org\_adm@mail.ru, телефон (факс): 8(81836) 6-00-82.

Аукцион, проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ.

**Дата, время и место проведения аукциона: 22 мая 2024 г. в 10.00** в административном здании, по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А. (каб. № 101).

**Дата и место подведения итогов аукциона: 22 мая 2024 года, но не позже чем до 17 часов 00 минут 23 мая 2024 г.** в здании администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А (каб. № 101).

**На аукцион выставлено:**

**Лот № 1:** Земельный участок, находящийся в муници-

пальной собственности администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 29:01:190114:602 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, ул. Советская, д. 21, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: – размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; – находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки; – производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: – складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 29:01-6.1296; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ-10 кВ № 06 от РП-1 г.Вельск, довод»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 100% от кадастровой стоимости – 784102,73 рубля (Без НДС); повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 23523,08 рублей;**

**размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 784102,73,64 рубля.**

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность удовлетворительная, ближайшее окружение участка – аналогичные участки.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района.

Зона индивидуальной жилищной застройки выделена на карте градостроительного зонирования с целью обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства:

– к сетям электроснабжения – возможно. Требуемый объем работ по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства и размер платы за технологическое присоединение будет определен после подачи заявки в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861). Данных о размещении объектов электросетевого хозяйства Вельском РЭС на указанном земельном участке нет;

– коммуникаций связи на данном земельном участке нет, для подключения к коммуникациям связи, необходимо запросить технические условия по тел. 8182205020 в ПАО Ростелеком г. Архангельск пр. Ломоносова д. 144;

– к сетям теплоснабжения – возможно;

– к сетям газоснабжения – возможно;

– сети водоснабжения нет, водоотведения – нет, к сетям канализации – нет, только с согласия собственников д. 31 по ул. Фефилова, г. Вельск, Архангельской области.

**Аукцион проводится на основании распоряжения городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 26.03.2024 № 67-р.**

**Общие сведения:**

**Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка,** размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – [www.мовельское.рф](http://www.мовельское.рф) и в газете «Наш Вельск». Аукционная

документация предоставляется на безвозмездной основе.

**Осмотр земельного участка на местности** производится в присутствии представителя организатора аукциона по мере поступления заявок на участие в аукционе.

**Дата и время начала приема заявок: с 3 апреля 2024 года с 8:30.**

**Дата и время окончания приема заявок: 17 мая 2024 года до 15:00.**

**Место и время приема заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А (каб. № 417) по рабочим дням: с понедельника по четверг с 8.30 до 17.00, в пятницу с 8.30 до 15.30, перерыв с 13.00 по 14.00 (время московское).

**Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в срок не позднее 17 мая 2024 года на следующие реквизиты:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101001; ОКВЭД 75.11.31., р/счет № 03232643116051012400, к/счет № 40102810045370000016, Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск. В назначении платежа обязательно указать: «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером: 29:01:190114:602.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Перечень представляемых заявителями документов:**

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан – паспорт на 20-ти страницах).

3) Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если заявка подается представителем претендента, она должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

К данным документам прилагается их опись.

**Заявителями могут быть только физические лица, согласно действующего законодательства.**

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организато-

ром аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А (каб. № 101) **21 мая 2024 года в 11 часов 00 минут.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аук-

ционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и размещения его на официальном сайте проведения торгов. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет оплаты выкупной стоимости за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка, документами на земельный участок, а также получить информацию об условиях проведения аукциона можно по рабочим дням с понедельника по четверг с 8.30 до 17.00ч в пятницу с 8.30 до 15.30, в перерыв с 13.00 по 14.00 (время московское) в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А (каб. № 417, 4 этаж), телефон для справок: 6-14-84.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), установлены согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», которые также размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (отдельным файлом выложены на сайте)

**Исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Е.Ю. Ковалев**